



# Stadt Mindelheim

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Krankenhausstraße südlich, Bad Wörishofer Straße westlich, Kaufbeurer Straße östlich“ in Mindelheim;**

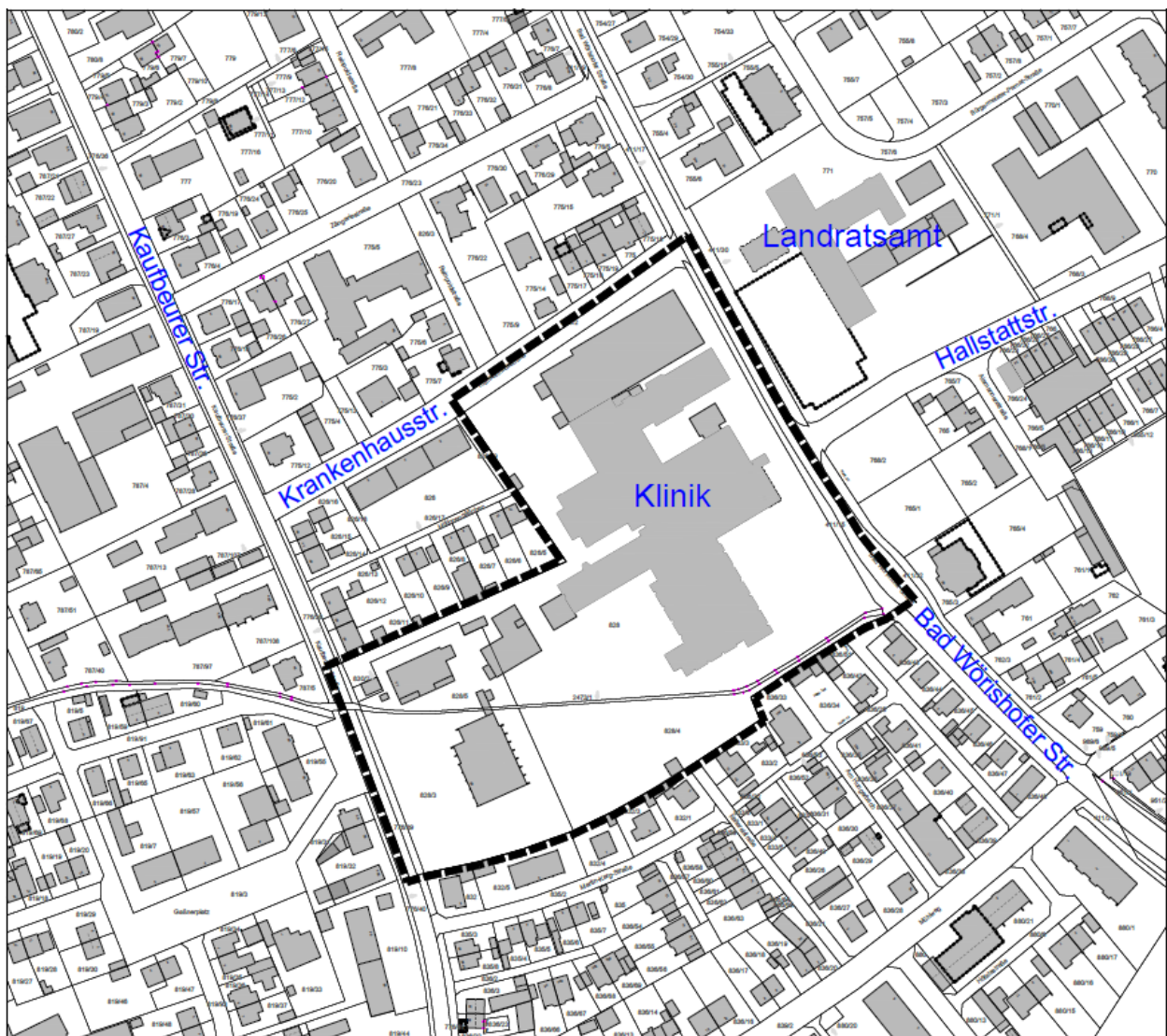
**Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)**

**Bekanntgabe der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Stadtrat von Mindelheim hat in seiner Sitzung am 30.01.2023 gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Krankenhausstraße südlich, Bad Wörishofer Straße westlich, Kaufbeurer Straße östlich“ in Mindelheim beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB amtlich bekannt gemacht.

## Geltungsbereich (Lageplan)

„Krankenhausstraße“ südlich – „Bad Wörishofer Straße“ westlich – „Kaufbeurer Straße“ östlich in Mindelheim



Übersichtslageplan mit Geltungsbereich (30.01.2023; ohne Maßstab)



# Stadt Mindelheim

---

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 30.01.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses vom 30.01.2023 (siehe beigefügten Lageplan oben).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Mindelheim (Stadtbauamt, Maximilianstr. 26, 87719 Mindelheim, Zimmer 101, 1. OG) zu den gewohnten Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr, Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr) bzw. im Internet unter <https://www.mindelheim.de/> in der Rubrik „Rathaus & Rathaus Online“ unter „Amtliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

## Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im sog. beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne Erstellung eines Umweltberichts nach § 2a BauGB aufgestellt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB wird von der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird jedoch nicht abgesehen.

## Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Der Klinikverbund Allgäu plant die Klinik Mindelheim perspektivisch durch einen Neubau zu ersetzen. Um durchgehend die medizinische Versorgung aufrechtzuerhalten, soll dies in Bauabschnitten erfolgen. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und unterliegt damit keinem Bebauungsplan. Um die vorgesehene Entwicklung des Gesamtareals bauplanungsrechtlich zu ermöglichen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans zwingend erforderlich.

## Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat von Mindelheim hat in seiner Sitzung am 30.01.2023 den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Krankenhausstraße südlich, Bad Wörishofer Straße westlich, Kaufbeurer Straße östlich“ in Mindelheim gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung der Vorentwurfs gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans und die Begründung (jeweils i. d. F. v. 30.01.2023) liegen im Rathaus der Stadt Mindelheim (Stadtbauamt, Maximilianstr. 26, 87719 Mindelheim, Zimmer 101, 1. OG) zu den gewohnten Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr, Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr)

**vom 08.03.2023 bis einschließlich 06.04.2023**

öffentlich aus (nach vorheriger Terminvereinbarung auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten; Kontakt: Herr Cassian Behr, Tel. 08261 / 9915-210, E-Mail: [cassian.behr@mindelheim.de](mailto:cassian.behr@mindelheim.de) oder Frau Sabine Filser, Tel. 08261 / 9915-211, E-Mail: [sabine.filser@mindelheim.de](mailto:sabine.filser@mindelheim.de)). Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen können zusätzlich im Internet auf der Homepage der Stadt Mindelheim unter <https://www.mindelheim.de/> in der Rubrik „Rathaus & Rathaus Online“ unter „Amtliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

(<https://www.mindelheim.de/rathaus/rathaus/bekanntmachungen>)

BEKANNTMACHUNG



# Stadt Mindelheim

---

Die Öffentlichkeit kann sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Stellungnahmen können während o. g. Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

## Datenschutzhinweis

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Mindelheim, den 27.02.2023

Dr. Stephan Winter  
Erster Bürgermeister



*Zum Anschlag an der Amtstafel in der Passage der Hospitalstiftung und im Schaukasten im Rathaus der Stadt Mindelheim am 28.02.2023*