



LEGENDE

- Pflasterbelag
- Asphalt
- Rasengitter
- Rasen
- Kies/ Traufstreifen
- Baum Planung
- Baum Bestand

RODUNG

- Bestand: zu erhalten
- während Abbruch / vor Bau BA1
- vor Bau des großen Parkplatzes
- vor Bau BA3

Baumbilanz (Bäume ab ca. 3m Kronenbreite)

Erhalt:  
81 Stück  
+ diverse kleine/junge Bäume und Sträucher

Rodung  
78 Stück  
+ diverse kleine/junge Bäume und Sträucher

Neupflanzungen  
Parkplatz: 27 Stück  
Straßen: 13 Stück  
Patientengarten: 20-30 Stück  
+ Sträucher  
+ Gräser- & Staudenpflanzungen

Nr. 1	VORABZUG		13.12.2022
Planinhalt	VORENTWURF   Übersicht Baumerhalt		
Bauvorhaben	KUM Mindelheim		
Projektadresse	KUM Mindelheim Bad Wörthofer Str. 44 87719 Mindelheim	DATUM 13.12.2022 GEZEICHNET KB	
Auftraggeber	Klinikverbund Allgäu gGmbH Bad Wörthofer Str. 44 87719 Mindelheim	GEPRÜFT -	
Planverfasser	bs LandschaftsArchitekten Götholzer Str. 2, 88161 Lindenberg T: 03681 890090-0 info@bs-landschaftsarchitekten.de	PLANNUMMER 1193_xx FORMAT 733x598	

VORENTWURF

## Behr Cassian, Stadt Mindelheim

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Mittwoch, 9. November 2022 07:41  
**An:** Behr Cassian, Stadt Mindelheim  
**Betreff:** AW: Aufstauberechnung Hungerbach - BV Klinikneubau in Mindelheim

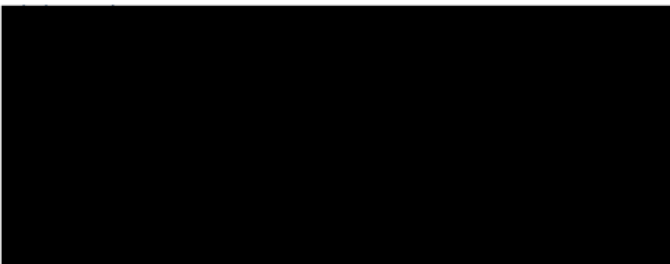
Sehr geehrter Herr Behr,

da sich die geplanten Veränderungen um den Hungerbach herum hauptsächlich auf die Errichtung des Parkplatzes beschränken (was die Inanspruchnahme von momentan unbebauter Fläche betrifft) ist keine gravierende Veränderung eines etwaigen Hochwasserabflusses zu erwarten. Voraussetzung dafür ist allerdings, dass im Vorhabensbereich keine flächigen Auffüllungen stattfinden. Sollten flächige Auffüllungen geplant sein, so ist die Veränderung des Hochwasserabflusses über eine hydraulische Berechnung zu ermitteln (die Hydrologie dazu würden wir liefern).

Dem Wasserwirtschaftsamt Kempten sind auf dem Gelände keine Überschwemmungsgebiete bekannt. Aufgrund der Nähe zum Hungerbach sind allerdings Überflutungen bei Hochwasserereignissen nicht ausgeschlossen. Grundsätzlich ist für die Anlage aller neuen Bauteile und Anlagen ein Mindestabstand von 5 m zum Hungerbach einzuhalten (auch Wege).

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Wasserwirtschaftsamt Kempten  
Rottachstraße 15  
87439 Kempten

---

**Von:** Poststelle (WWA-KE) <poststelle@wwa-ke.bayern.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 8. November 2022 16:21  
**An:** [REDACTED]  
**Betreff:** WG: Aufstauberechnung Hungerbach - BV Klinikneubau in Mindelheim

---

**Von:** Behr Cassian, Stadt Mindelheim <[Cassian.Behr@mindelheim.de](mailto:Cassian.Behr@mindelheim.de)>  
**Gesendet:** Dienstag, 8. November 2022 14:47  
**An:** Poststelle (WWA-KE) <[poststelle@wwa-ke.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ke.bayern.de)>  
**Betreff:** Aufstauberechnung Hungerbach - BV Klinikneubau in Mindelheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Klinikverbund Allgäu plant die schrittweise Weiterentwicklung des Klinikstandorts in Mindelheim. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Um die geplante Entwicklung zu ermöglichen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans zwingend notwendig. Im Süden des Planbereichs ist eine Kfz-Stellplatzanlage geplant (siehe

PDF im Anhang), die den dort verlaufenden Hungerbach zwischen der „Kaufbeurer Straße“ und der „Bad Wörishofer Straße“ tangiert.

Das von uns beauftragte Planungsbüro für die Erstellung des Bebauungsplans (Wüstinger + Rickert aus Frasdorf) möchte im Vorfeld abklären, ob für das Vorhaben eine Aufstauberechnung des Hungerbachs von Nöten ist? Sofern Sie für die Beurteilung weitere Unterlagen benötigen, bitte ich um eine kurze Rückmeldung.

Vielen Dank und

Mit freundlichen Grüßen

**Cassian Behr**  
Stadtbauamt  
Stadtplanung und Umwelt

---

**Stadt Mindelheim**  
Maximilianstr. 26  
87719 Mindelheim

Tel: +49 8261 9915 210  
Fax: +49 8261 9915 875  
Mail: [cassian.behr@mindelheim.de](mailto:cassian.behr@mindelheim.de)  
Web: [www.mindelheim.de](http://www.mindelheim.de)