







**Stadt Mindelheim, Bebauungsplan Nr. 561,  
Übersichtskarte zur Abhandlung der  
naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung  
Begründung - Anlage 1**

- Legende**
-  Neuinanspruchnahme von Flächen - Flächen mit Ausgleichsbedarf / -erfordernis
  -  Bauflächen / Bauland Baugebiete GE
  -  Verkehrsflächen (Fahrbahn inkl. Nebenflächen bzw. Begleitgrün, Stellplatzflächen, etc.)
  -  Flächen für Fuß- und Radwege außerhalb der Straßenbegrenzungslinie
  -  Flächen mit Vorbelastungen sowie ohne Überbauung - ohne Ausgleichsbedarf / -relevanz
  -  Grünflächen mit Pflanzbindung auf Privatgrund - ohne Ausgleichsbedarf / -erfordernis
  -  "Gebietsinterne" Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Anrechenbarkeit mit einem Faktor von 0,5
  -  Ausgleichsflächen auf Privatgrund
  -  Ausgleichsflächen auf öffentlichem Grund
- ca. 9.715 qm (Ziffer 2.2 Nr. D) Flächengröße Ausgleichsfläche mit Nr. / Zuordnung zu Tabellennummer in Kapitel 7.2.4 der Begründung
- ca. 18.275 qm (Ziffer 2.3 Nr. A) Flächengröße "Eingriffsfläche" mit Nr. / Zuordnung zu Tabellennummer in Kapitel 7.2.4 der Begründung
- ca. 2.100 qm (Ziffer 1. Nr. B) Flächengröße nicht ausgleichsrelevante Flächen bzw. von Flächen mit Vorbelastung, mit Nr. / Zuordnung zu Tabellennummer in Kapitel 7.2.4 der Begründung; mit Farb-Codierung gemäß Zugehörigkeit Tabellennr.

Maßstab 1: 3.500 abkem, Stand: 23.01.2017

