



**Stadt
Mindelheim**

Dialogplanung Kornstraße

Auftaktveranstaltung

14.07.2016

Dokumentation



IDENTITÄT & IMAGE Coaching AG

Stadtplatz 27

84307 Eggenfelden

Tel. 08721/12090

Fax. 08721/120919

consult@identitaet-image.de

www.identitaet-image.de

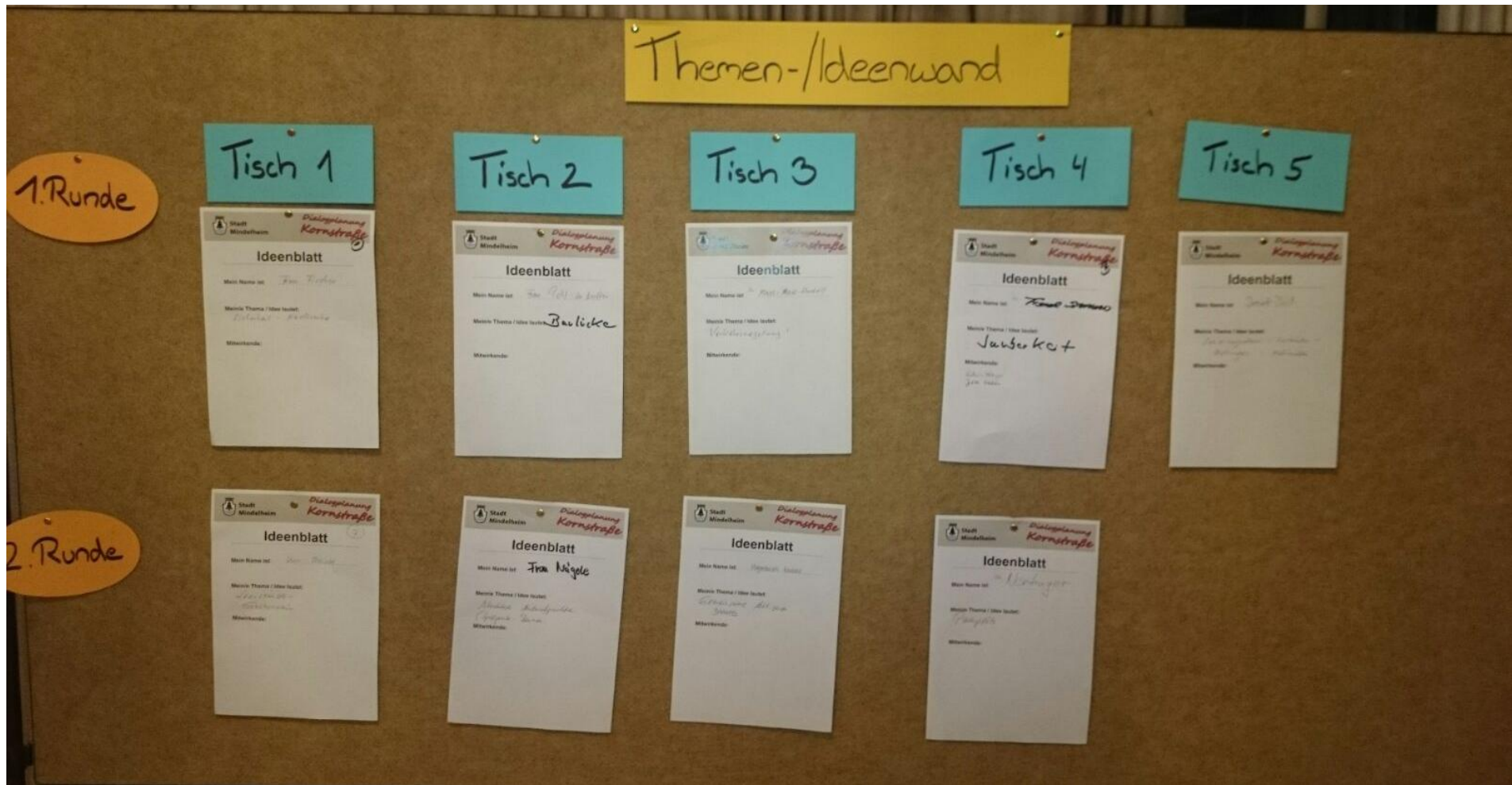
Ablauf

- Zeitrahmen: 14.07.2016, 19.00 bis 21.30 Uhr
- Themenvorschläge durch Bürger und Bürgerinnen und Einteilung in Diskussionsgruppen
- Workshoprunde im Open-Space-Verfahren
- Abschließend Ergebnispräsentation
- Teilnehmer: ca. 40 Interessierte
- Moderation und Begleitung: Stephanie Pettrich, Torsten Zink, Michael Ziegler (alle I&I)

Impressionen aus der Veranstaltung



Themenvorschläge



1. Runde

Tisch	Themengeber	Thema / Idee
1	Fr. Fischer	Sicherheit und Nachtruhe
2	Fr. Pohl, Hr. Noffer	Baulücke
3	Hr. Mast	Verkehrsregelung
4	Hr. Fischer	Sauberkeit
5	Hr. Doll	Sanierungsstau – Vermieter – Wohnungen – Mietsituation

2. Runde

Tisch	Themengeber	Thema / Idee
1	Hr. Abbold	Leerstände - Gastronomie
2	Fr. Nägele	Attraktive Anlaufpunkte (Spielgeräte, Blumen)
3	Fr. Hagenbusch	Gemeinsame Aktionen / Belebung
4	Hr. Nertinger	Parkplätze

Ergebnisse des Workshops



Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Auftaktveranstaltung

Thema / Idee	Wie sieht das Thema / die Idee konkret aus?	Welche Hindernisse sind zu beseitigen?	Was hilft weiter?
1 Sicherheit und Nachtruhe	<ul style="list-style-type: none">▪ 22 Uhr Nachtruhe: → keine Einhaltung → keine Auflagen → keine Überprüfung → keine Konsequenzen▪ Sperrstunde (rechtliche Grundlagen!!)▪ Kontrolle: Sicherheit für Schaufenster, Bürger und Anwohner	<ul style="list-style-type: none">▪ Lautstärke / Lärm der Alkoholisierten und Autos zu später Stunde (seit Jahren!)▪ Lärm als gesundheitliches Problem▪ Provokation nachts durch aggressive Autofahrer und Raucher → Abschreckung für Kunden und Gäste	<ul style="list-style-type: none">▪ Kontrollen▪ Verlängerung der Sperrstunde, auch vereinzelt!▪ Schallschutz – Lärmschutzgutachten▪ Erkundigung in anderen historischen Städten▪ WEB-Kamera bzw. Überwachung▪ Niveau haben▪ Verantwortung der Gastwirte▪ Bessere Beleuchtung▪ Private Sicherheitswacht: Hr. Danner ab 1 Uhr – 4 Uhr
2 Baulücke	<ul style="list-style-type: none">▪ Baulücke frei machen▪ Gehweg oder Park anlegen	<ul style="list-style-type: none">▪ Bauzaun▪ Müll▪ Verwilderung▪ Abfall	<ul style="list-style-type: none">▪ Grundstück zugänglich machen zwischen Lautenstraße und Kornstraße▪ Evtl. parkähnlichen Zustand herstellen▪ Aufkiesen, einebnen▪ Evtl. Bauzaun aus Holz▪ Gespräch suchen mit Eigentümer▪ Parkplatz?

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Auftaktveranstaltung

Thema / Idee	Wie sieht das Thema / die Idee konkret aus?	Welche Hindernisse sind zu beseitigen?	Was hilft weiter?
3 Verkehrs-Situation	<ul style="list-style-type: none">▪ Verkehr durch die Hungerbachgasse teilt die Kornstraße	<ul style="list-style-type: none">▪ Die Pflasterung zwischen Tor und Hungerbach sind eine Katastrophe!!!	<ul style="list-style-type: none">▪ Am Wochenende Toreinfahrt sperren?
4 Sauberkeit	<ul style="list-style-type: none">▪ Wildwuchs vor leer stehenden Häusern▪ Wildpinkler und Hunde▪ Glasscherben▪ Mülltonnen am Tor▪ Fehlende Kontrolle	<ul style="list-style-type: none">▪ Kaputte Platten der Straße▪ Kleinsteinpflaster fugen!	<ul style="list-style-type: none">▪ Straßenreinigung▪ Steinfugen auffüllen▪ Dunkle Ecken beleuchten▪ Kostenpflichtige Reinigung durch die Stadt
5 Sanierungsstau Wohnungen / Mietersituation	<ul style="list-style-type: none">▪ Alte Bausubstanz▪ Verschachtelte Bauweise erschwert Sanierungen▪ Hohe Investitionen erforderlich, die durch Miete kaum erwirtschaftet werden können	<ul style="list-style-type: none">▪ Privateigentum▪ Rentabilität von Sanierungen▪ Ältere Hausbesitzer scheuen das Investitionsrisiko	<ul style="list-style-type: none">▪ Tiefgarage / Hochgaragen in fußläufiger Entfernung▪ Städtisches Anreizprogramm für Sanierungen▪ Gründung einer Sanierungsgesellschaft / Sanierungsfonds▪ Sonderkonditionen bei Darlehen von den Banken▪ Leerstandsmanagement wieder aktivieren und aktiv Marketingmaßnahmen ergreifen▪ Interesse an Vermietungen erzeugen▪ Mut zu Investitionen wecken

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Auftaktveranstaltung

Thema / Idee	Wie sieht das Thema / die Idee konkret aus?	Welche Hindernisse sind zu beseitigen?	Was hilft weiter?
6 Leerstände – Gastronomie	<ul style="list-style-type: none">▪ Info-Leerstand-Verzeichnis▪ Mieter / Pächter und Eigentümer zusammenbringen▪ Zwischennutzung▪ Tagesbelebung Gastronomie	<ul style="list-style-type: none">▪ Dem Eigentümer helfen ↔Mieter▪ Fehlender Kontakt (Nachbarn)▪ Leerstandsoffensive aktivieren	<ul style="list-style-type: none">▪ Altstadtsanierung – Entwicklungsgesellschaft▪ Aufwertung – Niveau steigern▪ Kompromiss mit Nachbarn suchen▪ Gesamtkonzept Altstadt aufstellen▪ Fehlende Speiselokale (Stadt)
7 Attraktive Anlaufpunkte	<ul style="list-style-type: none">▪ Unattraktiver Platz vor dem Tor▪ Wenig für Kunden und Familien▪ Hundehäufchen auf der Straße (Abhilfe Hundestation)	<ul style="list-style-type: none">▪ Erscheinungsbild der Maximilianstraße mehr angleichen durch die Stadt!	<ul style="list-style-type: none">▪ Café im Sommer mit Außenbestuhlung (familienfreundlich)▪ Zum Verweilen Bänke aufstellen, Blumen▪ Glockenspiel für Kinder (evtl. nachts abschaltbar)▪ Bei Veranstaltungen Kornstraße mit einbeziehen▪ Pflaster ausgleichen

Dialogplanung Kornstraße Mindelheim

Dokumentation Auftaktveranstaltung

Thema / Idee	Wie sieht das Thema / die Idee konkret aus?	Welche Hindernisse sind zu beseitigen?	Was hilft weiter?
8 Gemeinsame Aktivitäten / Belebung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bekanntheitsgrad? ▪ Jahrmarkt? ▪ Auswahl – Angebot ▪ Kommunikation untereinander ▪ Belebung tagsüber (Mo – Sa!) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organisation ▪ Fehlende Kommunikation ▪ Fehlendes Interesse der Bürger ▪ Fehlender Einfallsreichtum der Geschäfte ▪ Auflagen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Altstadtnacht: auch die Kornstraße (historische Bilder) attraktiver gestalten (Tor beleuchten) ▪ Gemeinsame Aktionen! ▪ Wegweiser-Schild!!! ▪ Straßenfest (tagsüber) ▪ Werbekreis und Medien nutzen ▪ Vorstellung Kornstraße ▪ Zeitung, Kurier: Sonderkonditionen zum Werben! ▪ Gemeinschaftswerbung
9 Parkplätze	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zu wenige, fußläufig erreichbare Parkplätze ▪ Als die Fußgängerzone eröffnet wurde, waren auf dem Marienplatz und an der Berufsschule Parkplätze vorhanden ▪ Teckstraße war Parken ▪ Parken am Inselweg war für Kornstraße ▪ Parkausweise für Berufsschule 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Anliegerausweise für Kornstraße: Anlieger 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bereichstiefgarage ▪ Neues Parken an der Luxenhoferstraße nicht auf 2 Stunden begrenzen